



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 295

10 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 226 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΝΗΣΟΥ ΙΘΑΚΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/ 26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20.9.94 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΙΘΑΚΗΣ και το από Σεπτέμβρη 1985 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημ. Αυγουστάτου μηχανικού τοπογράφου, που θεωρήθηκε την 30.4.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Αρ. Φ 544 5/785/94 Αρ. Σ 1681 έγγραφο του Γενικού Επιτ. Ναυτικού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1995) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1995 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2240/94 «περί Υπηρεσίας Περιφερειακής Διοίκησης», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20.9.1994 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβρη 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Αυγουστάτο Δημ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 30.9.1991 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόριση τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΙΘΑΚΗΣ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη ίδια θέση και με μπλε γραμμή με όρια του παλαιού αιγιαλού.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 27 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή της παραλίας της Κοινότητας Σταυρού - Ιθάκης:

Οι υπογεγραμένοι:

1. Παπανικολάου Γεράσιμος, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ιθάκης, ως Πρόεδρος.

2. Τζανετάτου Ιλαριανή, πολιτικός μηχανικός της Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφαλληνίας.

3. Αντώνιος Βιδάλης, Προϊστάμενος Λιμενικής Αρχής Ιθάκης, ως μέλη, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή και αποφασίσαμε τα εξής, σήμερα 20 Σεπτεμβρίου 1994:

Λαβόντες υπόψη:

1. Το από Σεπτέμβρη 1985 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500, σε μία πινακίδα από τον τεχνολόγο τοπογράφο Δημήτριο Αυγουστάτο, ελέχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφαλληνίας Νικόλαο Κώστα την 30.4.91 και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Κεφαλληνίας την ίδια ημερομηνία, ως ο νόμος ορίζει.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

- Τη μορφολογία της περιοχής.
- Το ανάπτυγμα πελάγους σε συνδυασμό με τα βάθη των νερών και τους ανέμους που πνέουν συνήθως στην περιοχή.
- Το γεγονός ότι διαπιστώνεται ότι με διάφορα έργα κατά καιρούς έχει μεταβληθεί η ακτογραμμή.
- Την από 30.4.91 αρχική έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.
- Το αριθ. Φ 544.5/57/92/αρ. Σ. 141/6.2.1992 έγγραφο του ΓΕΝ/Δνση Α2/Τμήμα ΙVβ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17' και 18'.

γ) Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Ειδικώτερα επειδή η περιοχή βρίσκεται υπό ανάπτυξη, η προαναφερόμενη ζώνη παραλίας απαιτείται για την κατασκευή παραλιακού δρόμου, εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης λουομένων, πάρκινγκ κ.λ.π.

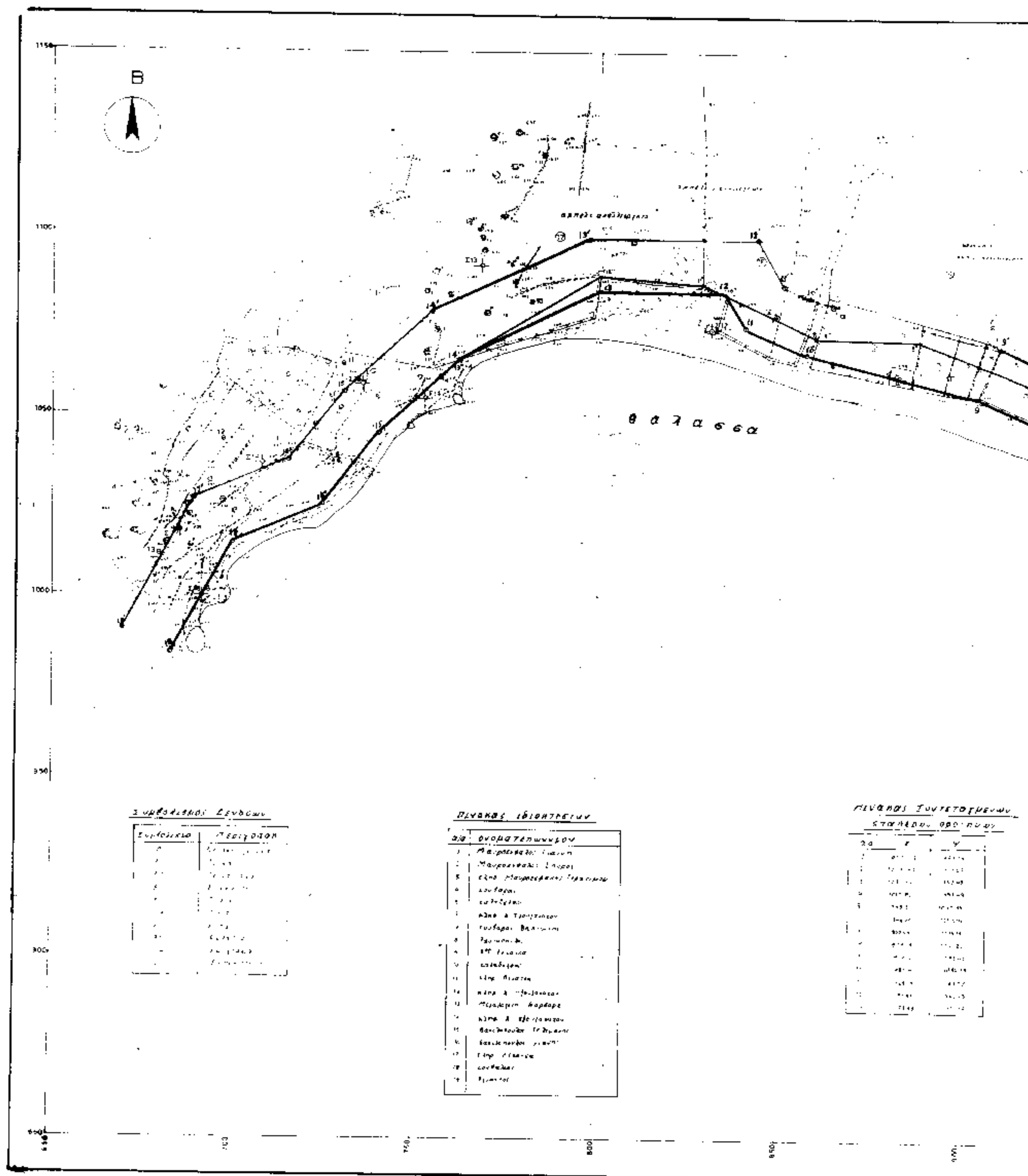
δ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', 7'', 8'', 9'', 10'', 11'', 12'', 13''.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού είναι εξασφαλισμένες από σταθερά ορόσημα, που έχουν τοποθετηθεί επί του εδάφους.

Οι συντεταγμένες τόσον των οροσήμων, όσον και των κορυφών του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, αναφέρονται στον πίνακα συντεταγμένων που υπάρχει πάνω στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Εντός της ζώνης της παραλίας υπάρχουν κτίσματα, (όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα), τα οποία δεν εξαιρούνται από την ζώνη της παραλίας.

Αργοστόλι, 20 Σεπτεμβρίου 1994

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
Τα Μέλη
ΙΛΑΡΙΑΝΗ ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΥ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΙΔΑΛΗΣ


Β
θαλασσα
Πινακας ιδιοκτητων
α/α
ονοματεπωνυμον
Πινακας συντεταγμενων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ κ' ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/58454/2349/94 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Αγίου Παύλου Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 19 που περικλείεται από τις οδούς Σουλίου, Άρτης, Αθανασίου Διάκου και ανωνύμου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Νόμου 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του άριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/20137/413/25.5.93 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσσαλονίκης για την τροποποίηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών ......» (ΦΕΚ 660Δ/14.6.93).

6. Τις αριθ. 193/94 και 234/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Παύλου.

7. Την αριθ. 193 (συνεδρία 8η/28.2.95) Πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης μετά την από 23.2.95 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος τη απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμου Αγίου Παύλου), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτοχικού σχεδίου πόλεως Δήμου Αγίου Παύλου στο Ο.Τ. 19 που περικλείεται από τις οδούς Σουλίου, Άρτης Αθανασίου Διάκου και ανωνύμου με την προσθήκη προκηπίου πλάτους δύο (2,0) μ. στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 19 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ

κλιμακα 1:500

Β

ΟΤ.20
ΟΤ.19
ΟΤ.35
ΟΤ.16
οδος Ταυγέτου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

α/α	X	Ψ
Κ1	136.901.75	[illegible] 43
Κ2	[illegible]	[illegible] 44
Κ3	[illegible] 85	[illegible] 52
Κ4	[illegible]	[illegible]
Κ5	[illegible]	[illegible]
Κ6	[illegible]	[illegible]
Κ7	[illegible]	[illegible]
Κ8	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

α/α	Ονομ/μον	Διεύθυνση
1	Ράδκας Κυριακή, Καμπούρης Γεώργιος	Άρτης 2
2	Μικαηλίδης Κ	Αθ. Διάκου 26
3	"	"
4	Γιαννάκου Α.	Σουλίου 9
5	Σαμουρτζίδου Σ.	" 7
6	Φαλίδα Φανή	" 5
7	Βάσου Φανή	" 3
8	Μαυρίδου Αικ	" 1

Θεσ/νίκη Αυγουστος 1994
ο συντάξας

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΑΚΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 387 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Ανυνταίου Ν. Φλώρινας για την ανέγερση κτιρίου ΤΕΛ.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ'/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κονονισμός».

6. Την υπ' αριθ. Γ 66312/2924/3.10.86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Δήμου Αμυνταίου.

7. Την από 30.3.95, πρακτ. 2ο, πράξη 5η, γνωστοποίηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του γηπέδου ΑΒΓΔΕΑ Δήμου Αμυνταίου Ν. Φλώρινας, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, για την ανέγερση κτιρίου ΤΕΛ.

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: 4.000 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 30%.

Μέγιστος Σ.Δ: 0,6.

Μέγιστο ύψος: 12,0 μ.

Αποστάσεις από όρια γηπέδου και δρόμος: 10,0 μ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 13 Απριλίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια
ΘΕΟΔ. ΠΕΪΔΟΥ

ΑΓΡ/ΜΑ ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΗ
ΓΙΑ ΤΕΛ. ΤΕΣ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

L= 40°45'
M= -2°15'

Εμβ = 24934 m²

χώρος ανέγερσης ΤΕΛ Αμυνταίου